



# ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร

## เรื่อง การประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๔

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้างเจ้าของห้องชุด  
ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ที่ทำประโยชน์ใน  
ทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)



ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน - ธันวาคม ๒๕๖๓  
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : ก่อน ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔  
แจ้งการประเมินภาษี : ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔  
ชำระภาษี : ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๔  
ผ่อนชำระภาษี : เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๔

**ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)**

เบี้ยปรับ : ๑๐% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม  
: ๒๐% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม  
: ๔๐% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม  
เงินเพิ่ม : ๑% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

**บทลงโทษ : เบี้ยปรับ,เงินเพิ่ม,อายัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด  
ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน**

### ภาษีป้าย

ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม ๒๕๖๔  
ชำระภาษี : ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน  
ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท  
เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน  
คิดเงินเพิ่ม ๒ % ของค่าภาษี ต่อเดือน



**ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย**